

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 2018-08-15
Č. j.: SMO/448362/18/ÚHAaSR/Koz
Sp. zn.: S-SMO/448362/18/ÚHAaSR/7

Pan
Ing. Jiří Fidler
Československé armády 20
710 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová
Telefon: +420 599 442476
Fax:
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2018-10-08

KS 1541/2018

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 15.8.2018 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Vysokou školu báňskou – technickou univerzitu, 17. listopadu 2172/15, Ostrava)


zkoordinoval ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Stavební úpravy pavilonu K a přístavba showroom s panoramatickým výtahem, pozemky parc. č. 1738/56 v k. ú. Poruba**“, doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas a stavební řízení, zpracovanou Ing. Jiřím Fidlerem, Čs. Armády 20, Ostrava v 05/2018, č. zakázky 338/273:

1. **Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 4.10.2018
 - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
 - závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
2. **Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování)** ze dne 10.9.2018
 - závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.


Ing. Leona Kozinová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

 **OSTRAVA!!!**

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/455940/18/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2018-08-16
Č. j.: SMO/456104/18/OŽP/Mrt
Sp. zn.: S-SMO/456104/18/OŽP/2

Vyřizuje: Mgr. Martináková
Telefon: +420 599 443 228

E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2018-10-04

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
oddělení územního plánu a památkové péče

KS 1541/2018

Stavební úpravy pavilonu K a přístavba showroom s panoramatickým výtahem

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 1738/56 v k. ú. Poruba, pro územní souhlas a stavební řízení. Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy pavilonu K, které se týkají pouze 2. NP (úprava poslucháren a kabinetů a vybourání prostoru pro vstup z výtahu). Dále má být vybudován showroom a panoramatický výtah, který má sloužit pro prezentaci děl žáků fakulty metalurgie a materiálového inženýrství – odvětví automobilového průmyslu. Veškeré prostory budou vytápěny stávajícím rozvodem ÚT. Panoramatický výtah ani showroom nebudou vytápěny. Showroom nemá být napojen na vodovod ani kanalizaci, pavilon K je napojen stávajícími přípojkami na stávající vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Srážkové vody mají být svedeny do vsakovací rýhy o rozměru 30 x 1 m, hloubky 1,6 m, vyplněné vsakovacími boxy. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Ostrava-VŠB-HGP zasakování“ zpracovaného Mgr. Ivanou Ondrašíkovou, Ph.D. v srpnu 2018, je zasakování srážkových vod na pozemku parc. č. 1738/56 v k. ú. Poruba možné.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Šenková, tel. 599 443 327.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci investora: Vysoká škola

baňská – Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava
podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je VŠB – TU Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Jiřím Fidlerem, Československé armády 20, 710 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 17.08.2018 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „**Stavební úpravy pavilonu K a přístavba showroom s panoramatickým výtahem**“ parc. č. 1738/56 v k. ú. Poruba.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení zpracovaná Ing. Jiřím Fidlerem v květnu 2018
2. HG posudek zpracovaný Mgr. Ivanou Ondrašíkovou, Ph.D. v srpnu 2018
3. Plná moc

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení: VŠB – TU Ostrava
Datum narození: 619 89 100
Adresa místa trvalého pobytu: 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 479128 X: 1100963

Uvážení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

- Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. související kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „**Stavební úpravy pavilonu K a přístavba showroom s panoramatickým výtahem**“ pro územní souhlas a stavební řízení investora: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava,**

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace jsou vnitřní úpravy a přístavba k objektu pavilonu K v areálu **Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, vč. zřízení souvisejících zpevněných ploch a odkanalizování.** Stavbou bude dotčen pozemek p. č. 1738/56 v k. ú. Poruba.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na charakter a umístění stavby nebudou ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP stavbou dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/456106/18/ÚHAaSR/Pol

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Poledníková

Telefon: +420 599 442 224

E-mail: ppolednikova@ostrava.cz

Datum: 2018-09-10

KS 1541/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustavení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou podala dne 15. 8. 2018 VŠB TU Ostrava, zastoupena Ing. Jiřím Fidlerem, Československé armády 20, 710 00 Ostrava vydává toto

závazné stanovisko

k záměru „Stavební úpravy pavilonu K a přístavba showroomu s panoramatickým výtahem“ na pozemku parc.č. 1738/56 v k.ú. Poruba.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „Stavební úpravy pavilonu K a přístavba showroomu s panoramatickým výtahem“ na pozemku parc.č. 1738/56 v k.ú. Poruba je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

přípustný.

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší na pozemku parc.č. 1738/56 v k.ú. Poruba vnitřní stavební úpravy 2.np a technologického zařízení na střeše a přístavbu panoramatického výťahu a showroomu, sloužícího pro prezentaci děl studentů.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je podaná žádost pro územní souhlas a stavební řízení k výše uvedenému záměru.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací ÚPO, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění Změny č.1 ÚPO, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla právní účinnosti dne 11.10.2017.

MMO ÚHA a SŘ posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce ÚPO a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

Dle ÚPO je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, která je primárně určena střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Současně se záměrem dotčený pozemek nachází v „ploše zastavěné stabilizované“.

Záměr „Stavební úpravy pavilonu K a přístavba showroomu s panoramatickým výtahem“ lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „přípustné využití“ (provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití).

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze vztahovat na přístavbu a stavební úpravy, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, nebo jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, nebo mají k hlavnímu způsobu využití předmětné plochy doplňkový charakter. Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace u výše uvedeného záměru neuplatňují. Stavební úpravy a přístavba, nenarušují, neznehodnocují ani jinak nepoškozují urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území - navrhované řešení je tedy v souladu s §19, odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Stavební úpravy pavilonu K a přístavba showroomu s panoramatickým výtahem“ respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Petra Poledniková
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/456112/18/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/456112/18/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-09-05

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního
oddělení územního plánu a památkové
péče

KS 1541/2018

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/456108/18/UHAaSR/Hav

Sp. zn.: S-SMO/456108/18/UHAaSR/2

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová

Telefon: +420 599 443912

Fax:

E-mail: vhavrlantova@ostrava.cz

Datum: 2018-09-11

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 1541/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimíra Havrlantová
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-